

Số: /TB-UBND

Ninh Hải, ngày tháng 12 năm 2024

## THÔNG BÁO

**Thu hồi đất để thực hiện Dự án Mô hình phát triển sản phẩm OCOP về dịch vụ du lịch gắn với nâng cao vai trò tổ chức quản lý cộng đồng tại thôn Cầu Gậy, xã Vĩnh Hải, huyện Ninh Hải. Địa điểm: xã Vĩnh Hải, huyện Ninh Hải**

Căn cứ Luật Tổ chức Chính quyền địa phương ngày 19 tháng 6 năm 2015; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22 tháng 11 năm 2019;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18 tháng 01 năm 2024; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai số 31/2024/QH15, Luật Nhà ở số 27/2023/QH15, Luật Kinh doanh bất động sản số 29/2023/QH15 và Luật Các tổ chức tín dụng số 32/2024/QH15 ngày 29 tháng 6 năm 2024;

Căn cứ các Nghị định của Chính phủ: Số 101/2024/NĐ-CP ngày 29/7/2024 của Chính phủ quy định về điều tra cơ bản đất đai; đăng ký, cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất và hệ thống thông tin đất đai; Số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 về Quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai; Số 88/2024/NĐ-CP ngày 15/7/2024 về việc quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất;

Căn cứ Quyết định số 799/QĐ-BNN-VPĐP ngày 08/3/2023 của Bộ trưởng Bộ Nông nghiệp và Phát triển nông thôn về Phê duyệt danh mục các mô hình thí điểm thuộc Chương trình mỗi xã một sản phẩm giai đoạn 2021-2025 (đợt 1);

Căn cứ Nghị quyết số 30/NQ-HĐND ngày 11/7/2024 của Hội đồng nhân dân tỉnh Ninh Thuận về việc Điều chỉnh, bổ sung Danh mục các dự án phải thu hồi đất năm 2024 trên địa bàn tỉnh Ninh Thuận;

Căn cứ các Quyết định của UBND tỉnh Ninh Thuận: Số 371/QĐ-UBND ngày 28/6/2022 về phê duyệt Quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030 huyện Ninh Hải; Số 424/QĐ-UBND ngày 29/7/2024 về việc điều chỉnh, bổ sung Danh mục các dự án phải thu hồi đất năm 2024 trên địa bàn tỉnh Ninh Thuận; Số 744/QĐ-UBND ngày 27/12/2023 về việc giao chỉ tiêu kế hoạch đầu tư phát triển năm 2024; Số 514/QĐ-UBND ngày 12/9/2024 về việc điều chỉnh kế hoạch đầu tư công năm 2024 các Chương trình mục tiêu quốc gia;

Căn cứ Quyết định số 1819/QĐ-UBND ngày 25/12/2023 của Chủ tịch Ủy ban nhân dân tỉnh Ninh Thuận về việc phê duyệt Dự án Mô hình phát triển sản

phẩm OCOP về dịch vụ du lịch gắn với nâng cao vai trò tổ chức quản lý cộng đồng tại thôn Cầu Gậy, xã Vĩnh Hải, huyện Ninh Hải;

Căn cứ Kế hoạch số 379/KH-UBND ngày 05/12/2024 của UBND huyện Ninh Hải về việc Kế hoạch thu hồi đất để thực hiện Dự án Mô hình phát triển sản phẩm OCOP về dịch vụ du lịch gắn với nâng cao vai trò tổ chức quản lý cộng đồng tại thôn Cầu Gậy, xã Vĩnh Hải, huyện Ninh Hải;

Xét đề nghị của Văn phòng điều phối chương trình mục tiêu quốc gia xây dựng nông thôn mới tỉnh tại Công văn số 318/VPĐP ngày 03/12/2024 và Phòng Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 3011/TTr-PTNMT ngày 04/12/2024,

Ủy ban nhân dân huyện Ninh Hải Thông báo, như sau:

**1. Thu hồi đất của hộ gia đình, cá nhân ông (bà): Lê Quang Thịnh.**

- Nơi đăng ký thường trú: xã Vĩnh Hải, huyện Ninh Hải, tỉnh Ninh Thuận.

Tên Người sử dụng	Thửa đất số	Tờ BĐDC số	Diện tích (m <sup>2</sup> )	Loại đất (mã)
Lê Quang Thịnh	491	2	696,4	Đất trồng cây lâu năm (CLN)
	494	2	170,4	Đất trồng cây lâu năm (CLN)
<b>Tổng cộng:</b>			<b>866,8</b>	

**2. Lý do thu hồi đất:** Để thực hiện Dự án Mô hình phát triển sản phẩm OCOP về dịch vụ du lịch gắn với nâng cao vai trò tổ chức quản lý cộng đồng tại thôn Cầu Gậy, xã Vĩnh Hải, huyện Ninh Hải.

**3. Vị trí khu đất thu hồi:** Thôn Cầu Gậy, xã Vĩnh Hải, huyện Ninh Hải, tỉnh Ninh Thuận.

**4. Tiến độ thu hồi đất:** Năm 2024 - Năm 2025.

**5. Kế hoạch điều tra, khảo sát, đo đạc, kiểm đếm:** Từ ngày tháng 12 năm 2024 đến ngày 20 tháng 01 năm 2025.

**6. Kế hoạch di dời người dân khỏi khu vực thu hồi đất:** Năm 2024-2025.

**7. Kế hoạch bồi thường, hỗ trợ, tái định cư:** Năm 2024- 2025.

Hộ gia đình, cá nhân ông (bà) Lê Quang Thịnh có trách nhiệm phối hợp với Trung tâm Phát triển quỹ đất huyện Ninh Hải, Văn phòng điều phối chương trình mục tiêu quốc gia xây dựng nông thôn mới tỉnh, Ủy ban nhân dân xã Vĩnh Hải thực hiện việc điều tra, khảo sát, đo đạc xác định diện tích đất, thống kê nhà ở, tài sản khác gắn liền với đất để lập phương án bồi thường, hỗ trợ và tái định

cư. Trường hợp tổ chức, hộ gia đình, cá nhân không chấp hành việc điều tra, khảo sát, đo đạc xác định diện tích đất, thống kê nhà ở, tài sản khác gắn liền với đất thì Nhà nước triển khai kiểm đếm bắt buộc theo quy định của Pháp luật./.

***Nơi nhận:***

- CT, PCT UBND huyện;
- VPĐPNTM tỉnh;
- Phòng TN&MT huyện;
- VP ĐKĐĐ NT- CN NH;
- TTPTQĐ huyện NH;
- UBND xã Vĩnh Hải;
- Trang thông tin điện tử;
- Hộ gia đình, cá nhân  
ông (bà): Lê Quang Thịnh;
- Lưu: VT.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN  
CHỦ TỊCH**

**Trần Minh Thái**